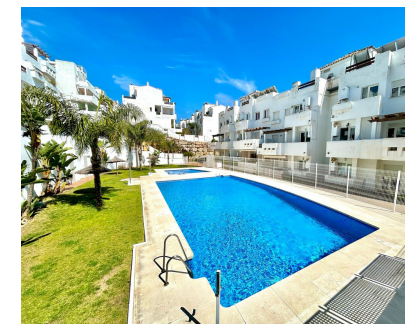


## Ventas - Apartamento - Estepona

# 299.000€



**Ref.-ID: MIBGR5341876**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,812 EUR / año**

**IBI: 560 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**2**



**82 m2**

Increíble valor: apartamento en primera línea de golf y vistas al mar en Estepona, ¡con licencia turística! Propiedad de excelente valor en Estepona, estamos orgullosos de presentar este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Valle Romano Golf Resort. Muy bien situada, con vistas despejadas orientadas al sur, al campo de golf y a la costa. Convenientemente ubicado, a sólo 5 minutos en coche del centro de Estepona, con una gran cantidad de fantásticos restaurantes, bares y otros servicios para elegir. La propiedad ofrece 75 metros cuadrados de espacio habitable, compuesto por 2 dormitorios, baño principal en suite, baño de visitas, salón/comedor y cocina totalmente equipada. La verdadera magia de esta propiedad es el espacio al aire libre, la terraza está perfectamente ubicada para que los propietarios disfruten del sol y de unas vistas increíbles desde el amanecer hasta el atardecer, dada la orientación sur de la propiedad. La comunidad ofrece 2 piscinas comunitarias, una plaza de aparcamiento subterráneo y fácil acceso al golf. Esta propiedad sería la segunda residencia o propiedad de inversión ideal, dada su licencia de alquiler a corto plazo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado