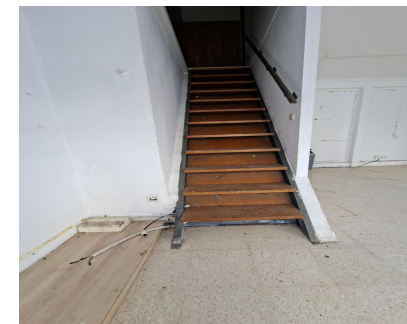


Ventas - Comercial - Marbella

270.000€



Ref.-ID: MIBGR5343517

Marbella

Comercial

Comunidad: 240 EUR / año

IBI: 316 EUR / año



1



84 m2

Local comercial en esquina - Centro de Marbella (Jacinto Benavente) Situado en una ubicación estratégica en pleno corazón de Marbella, este local en esquina ofrece una excelente visibilidad a pocos metros de la Avenida Ricardo Soriano. Se encuentra en una zona de paso consolidada, con tránsito peatonal constante durante todo el año. Características principales: Superficie: Aproximadamente 84 m² construidos. Diseño funcional: Dispone de techos altos que aportan amplitud y un altísimo espacioso destinado actualmente a zona de almacenaje, optimizando la superficie útil. Visibilidad: Su ubicación en esquina le otorga una amplia fachada, facilitando la exposición de cualquier negocio. Espacio exterior: El local cuenta con la posibilidad de uso de terrazas exteriores, un valor añadido importante para diversos tipos de actividad comercial. Ubicado en un entorno urbano con actividad comercial estable, rodeado de servicios y oficinas, este local es una opción sólida tanto para uso propio como para inversión en rentabilidad. Tienda, Marbella, Costa del Sol. Construidos 84 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina. Orientación : Suroeste. Estado : Regular. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Regular	✓ Aire Acondicionado	✓ Calle	✓ Electricidad
✓ Área Comercial			✓ A/A Caliente		✓ Agua Potable
✓ Cerca de Puerto			✓ A/A Frio		
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					