

Ventas - Apartamento - Fuengirola
325.000€



Ref.-ID: MIBGR5344309

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 307 EUR / año



2



1.5



84 m2

Apartamento Luminoso en El Corazón de Fuengirola – Balcón al Suroeste y Configuración de Alta Calidad Bienvenido a una joya luminosa y elegantemente reformada en la tercera planta (sin ascensor) en el centro de Fuengirola. Aquí la ubicación es lo mejor de todo: vive en pleno centro con todo a su alcance y sin ninguna necesidad de coche. En solo 5 minutos a pie llegará a la estación de tren y a Mercadona, y el mar se encuentra a tan solo 600 metros, junto a la amplia oferta de tiendas y restaurantes de la ciudad. Lo que hace única a esta vivienda es su fantástica luminosidad gracias a tener ventanas orientadas a tres vientos. La distribución abierta entre la cocina moderna y el salón cuenta con grandes ventanales y da acceso a un magnífico balcón orientado al suroeste, donde disfrutará del sol durante todo el día. El apartamento ha sido reformado con altas calidades, materiales elegantes, ventanas completamente nuevas y aire acondicionado instalado en todas las habitaciones. La distribución ofrece dos dormitorios, uno de ellos con un práctico armario empotrado. La vivienda dispone de 1,5 baños (un baño completo y un aseo de invitados) y un trastero interior muy cómodo. A solo un tramo de escaleras hacia arriba, tendrá acceso directo a una gran terraza comunitaria en la azotea. La terraza está sin amueblar pero es de fácil acceso, ideal si desea relajarse un rato y disfrutar del sol y de las hermosas vistas a los tejados y a las montañas. La propiedad no incluye aparcamiento privado ni licencia turística, pero para quien lo desee, existen excelentes opciones para alquilar o comprar una plaza de garaje en las inmediaciones. Además, el tren de cercanías le conecta directamente con el aeropuerto de forma impecable, lo que convierte a este apartamento en una opción sumamente práctica. Esta es una vivienda funcional y lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan una cómoda residencia permanente o una casa de vacaciones de fácil mantenimiento en pleno centro urbano. ¡Contáctenos para programar una visita!

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Urbanas ✓ Calle 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Portero Automático 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Calle 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa