

## Ventas - Casa - Marbesa

# 1.150.000€



**Ref.-ID: MIBGR5346010**

**Marbesa**

**Casa**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 1,129 EUR / año**

**Basura: 270 EUR / año**



**3**



**2**



**171 m2**



**570 m2**

Encantador bungalow en una sola planta cerca de la playa con gran potencial en Carib Playa A tan solo unos pasos de la playa, este encantador bungalow de una sola planta se encuentra en la codiciada zona de Carib Playa, donde el estilo de vida gira en torno al mar, la tranquilidad y el disfrute. Construida a principios de los años 80 por la familia propietaria original, la vivienda ha sido cuidadosamente mantenida y se encuentra en buen estado, ofreciendo al mismo tiempo un gran potencial de renovación y modernización. La casa cuenta con una distribución cómoda y funcional, con un amplio salón ideal para el descanso o para recibir invitados. Dispone de dos dormitorios de buen tamaño que comparten un baño, además de un espacioso dormitorio principal con baño en suite. Rodeada de terrazas, la propiedad se sitúa en una parcela privada con una gran piscina, creando un entorno perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol con total privacidad y en una zona muy tranquila. La azotea ofrece bonitas vistas abiertas de la zona, y el sistema de agua caliente mediante energía solar aporta un valor añadido en términos de eficiencia energética. Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad junto al mar con gran potencial, ideal como proyecto de reforma, vivienda vacacional o inversión.