

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**399.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5346172**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Impresionante apartamento reformado con vistas al mar y a la piscina – Calahonda Disfrute de lo mejor del estilo de vida mediterráneo en esta impecable residencia de 2 dormitorios y 2 baños, recientemente reformada por completo, ubicada en el corazón de Calahonda, Costa del Sol. Con una generosa superficie de 112 m², esta propiedad se ha transformado en un elegante y contemporáneo refugio. Con orientación sur/suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día, culminando en impresionantes vistas al atardecer sobre el mar y la montaña. En el interior, cada rincón de esta vivienda refleja calidad. El espacioso salón se integra a la perfección con una terraza privada de 25 m², el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o un café matutino con vistas a la piscina comunitaria y al Mediterráneo. Cocina: Un sueño para cualquier chef, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y un lavadero independiente. Dormitorio principal: Cuenta con un elegante baño en suite y acceso directo a la terraza. Acabados: Suelos de mármol, internet de fibra óptica y armarios empotrados en toda la vivienda. Comodidad todo el año: a diferencia de muchas propiedades costeras, esta casa está diseñada para disfrutarla en cualquier estación. Cuenta con aire acondicionado central (frío/calor), calefacción central y una chimenea clásica para las acogedoras noches de invierno, lo que la convierte en una opción excepcional para vivir todo el año o para alquileres de invierno de alta gama. Ubicada en un complejo seguro y cerrado con exuberantes jardines comunitarios, goza de una ubicación perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol: Golf y naturaleza: a pocos segundos de campos de golf de primer nivel y tranquilos senderos forestales. Comodidad: a poca distancia a pie de las conexiones de transporte. El edificio cuenta con ascensor. Presentada en excelentes condiciones y completamente amueblada, esta es una oportunidad única. Ya sea que busque una sofisticada casa de vacaciones, una residencia permanente o una propiedad de inversión de alta rentabilidad, esta joya de Calahonda cumple con todas sus expectativas.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Caja fuerte</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>
<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>				