

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**325.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5346286**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**IBI: 240 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**




**2**



**1**



**86 m2**

Vive el privilegio de disfrutar del mar y la tranquilidad sin renunciar a la comodidad. Se vende acogedor apartamento de 84 m2 en la demandada zona de Torreblanca, en Fuengirola, ubicado en urbanización privada y cerrada, con jardines, piscina comunitaria y zona de aparcamiento para propietarios. La vivienda, en buen estado de conservación, ofrece una distribución cómoda y funcional:  Amplio y luminoso salón con salida a una agradable terraza con vistas a los jardines y la piscina  Cocina independiente  Dos dormitorios con armarios empotrados  Baño completo La terraza es perfecta para desayunos al sol, tardes de lectura o cenas al aire libre con el agradable clima de la Costa del Sol.  Ubicación estratégica: A solo 800 metros (10 minutos andando) de la fantástica Playa de Torreblanca Junto a estación de tren de cercanías Paradas de autobús muy próximas Excelente conexión con el centro y el aeropuerto Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Si buscas luz, tranquilidad, piscina y playa a un paseo... esta puede ser tu oportunidad. Para más información o concertar visita, no dudes en contactar. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 22750  Notaría: Entre 975  (0,3%) y 1625  (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 325  (0,1%) y 975  (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario