

**Ventas - Apartamento - Mijas**  
**399.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5346337**

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,540 EUR / año**

**IBI: 477 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**3**



**1**



**68 m2**

Exclusivo apartamento de 3 dormitorios en Hacienda del Sueño - Costa del Sol Descubre este atractivo apartamento ubicado en el prestigioso complejo residencial Hacienda del Sueño, perfectamente situado entre Málaga y Marbella, en pleno corazón de la Costa del Sol. La vivienda ofrece una excelente combinación de confort, diseño moderno y ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Características principales: 3 amplios dormitorios 1 baño + ducha en suite en el dormitorio principal Superficie construida: 68 m<sup>2</sup> Superficie útil interior: 57 m<sup>2</sup> Terraza: 33 m<sup>2</sup> Superficie total: 101 m<sup>2</sup> Plaza de garaje incluida Trastero Lo que hace especial esta vivienda: Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplia terraza privada, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, ya sea para comer al aire libre, relajarse o compartir momentos con familia y amigos. En el interior, la vivienda cuenta con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y dispone de aire acondicionado para garantizar el máximo confort en cualquier época del año. Además, ofrece agradables vistas al mar Mediterráneo y a las montañas de Mijas. Zonas comunes: Piscina exterior climatizada Restaurante y bar en el complejo Gimnasio Sauna comunitaria Mini market Ubicación: Hacienda del Sueño combina tranquilidad con una excelente conexión: A pocos minutos en coche de las playas de Fuengirola y Marbella Cercano a varios campos de golf reconocidos Fácil acceso al casco antiguo de Marbella Buena conexión con el Aeropuerto de Málaga Oportunidad de inversión: La propiedad también representa una excelente oportunidad de inversión, con opción de gestión de alquiler, permitiendo obtener rentabilidad sin renunciar al disfrute personal.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Con Calefacción</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Bosques</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Restaurant</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>