Ventas - Casa - Elviria

1.600.000€

Ref.-ID: MIBGR5346391 **Elviria** **Casa**

4 **3** **371 m2** **1576 m2**

Oportunidad de Inversión: Villa con Potencial Ilimitado en Elviria Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Marbella Este, esta propiedad representa la combinación perfecta entre ubicación estratégica y potencial de revalorización. Situada en una generosa parcela de 1.576 m², esta villa de estilo clásico es el lienzo en blanco ideal para inversores o familias que buscan diseñar una residencia a medida en una ubicación inmejorable. Distribución y Superficies La vivienda destaca por su amplitud y solidez estructural, ofreciendo espacios interiores que permiten una redistribución moderna y funcional: Superficie construida: 371 m². Parcela: 1.576 m² (una de las mayores de la zona). Dormitorios: 4 amplios dormitorios con armarios empotrados. Baños: 3 baños completos. Características Destacadas Orientación Sur: Garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día y un aprovechamiento óptimo de las zonas exteriores. Ubicación Privilegiada: Situada a escasos minutos a pie de la zona comercial de Elviria, con acceso inmediato a supermercados, restaurantes de prestigio, bancos y servicios locales. Privacidad y Espacio: La gran extensión de la parcela permite la creación de extensos jardines, zona de piscina climatizada de diseño o incluso áreas deportivas privadas. Potencial de Inversión La propiedad requiere reformas, lo que supone una oportunidad única para adquirir un activo por debajo del valor de mercado de las villas renovadas en la zona. Nota para inversores: La demanda de villas modernas en Elviria es extremadamente alta. Una actualización estética y técnica de esta propiedad elevaría significativamente su valor patrimonial y su rentabilidad en el mercado de reventa o alquiler de lujo. No deje pasar la oportunidad de visitar una de las propiedades con más posibilidades de Elviria. El espacio, la orientación y la ubicación ya están aquí; el resto, lo decide usted.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa