

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**499.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5346646**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,524 EUR / año**

**IBI: 817 EUR / año**



**2**



**2**



**97 m2**

□ Características destacadas de la propiedad: • 2 amplios dormitorios y 2 baños • Luminoso salón-comedor con acceso a una terraza privada • Cocina totalmente equipada (necesita una reforma) • Excelente distribución con mucha luz natural • Gran potencial de renovación para añadir valor CON PARKING Características de la comunidad: • Complejo cerrado • Jardines bien cuidados • Gran piscina comunitaria Ubicación privilegiada: • Muy cerca del gimnasio Real Club Padel Marbella • A poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y servicios • A pocos minutos de Puerto Banús, las playas y los campos de golf

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Reventa