

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 5.460.000€



**Ref.-ID: MIBGR5346670**

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 122,400 EUR / año**

**IBI: 2,785 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**4**



**3.5**



**222 m2**

Joyas de la Milla de Oro: Refugio de lujo frente al mar Descubra la esencia del privilegio en esta espectacular propiedad de 222 m<sup>2</sup> situada en primera línea de playa en la Milla de Oro de Marbella. Ubicada a escasos minutos a pie de Puerto Banús, esta residencia de cuatro dormitorios representa la unión perfecta entre diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable. La propiedad, distribuida en tres niveles, cuenta con 188 m<sup>2</sup> de interiores impecables y 68 m<sup>2</sup> de terrazas con vistas infinitas al Mediterráneo. Tras una reforma integral con calidades premium, la casa incorpora domótica inteligente, suelo radiante Agia y climatización Airzone. Disfrute de la tranquilidad de una urbanización exclusiva con seguridad, jardines tropicales, piscina comunitaria y acceso directo a la arena. Una pieza de colección para los amantes de la exclusividad.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado