Ventas - Apartamento - The Golden Mile

450.000€











Ref.-ID: MIBGR5347357 **The Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 1,452 EUR / año **IBI: 680 EUR / año** **Basura: 230 EUR / año** **2** **2** **122 m2**

Una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso mediterráneo al mejor precio en la Milla de Oro de Marbella. Con una superficie total de 125 m², este piso ha sido diseñado como la residencia ideal tanto para disfrutar del verano como para pasar el invierno en el mejor clima de Europa continental. Al entrar en la vivienda, un pasillo conduce al salón-comedor, que ofrece un espacio perfecto para relajarse o recibir invitados. La zona de cocina, independiente, totalmente equipada y nueva, aporta practicidad y comodidad a la vida cotidiana. La zona de dormitorios consta de dos habitaciones de generosas dimensiones, ambas con armarios empotrados, y dos cuartos de baño. Las habitaciones destacan por su acceso directo a la terraza. El principal atractivo de este piso es su impresionante terraza. Un espacio perfecto para disfrutar del desayuno, cenas al aire libre, ... La vivienda se ha diseñado prestando atención al detalle, con suelos de mármol que aportan elegancia y aire acondicionado Daikin de frío y calor que garantiza el confort durante todo el año. Situada en una lujosa urbanización, la comunidad ofrece servicios exclusivos, como conserje. Sus jardines, magníficamente cuidados, y su fantástica zona de piscina proporcionan un entorno similar al de un complejo turístico en el que relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La ubicación es inmejorable: a solo 5 minutos del famoso Puerto Banús, conocido por su animada vida nocturna, sus restaurantes gourmet, sus boutiques de lujo y una amplia gama de opciones de ocio. Vivir aquí significa tener lo mejor de Marbella al alcance de la mano. En cuanto a la funcionalidad, el piso cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, lo que aporta valor añadido y comodidad, tanto si se utiliza como residencia principal como si se trata de una segunda vivienda. Además, se trata de una excelente oportunidad de inversión, ya que el valor de los inmuebles en la zona sigue aumentando año tras año, lo que convierte a esta vivienda en una inversión con un gran potencial de revalorización. En resumen, este piso, situado en un complejo cerrado, combina un estilo de vida de lujo y una ubicación privilegiada a un precio excepcional. Su amplia distribución, la privacidad, los acabados de calidad, los servicios comunitarios de primera clase y la proximidad a Puente Romano y Puerto Banús convierten a esta propiedad en una auténtica joya del mercado.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad