

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**2.195.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5347720**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 4,308 EUR / año**

**IBI: 951 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**3.5**



**250 m2**

Ubicada en la codiciada urbanización de Arco Iris en Altos de Puente Romano, esta excepcional casa adosada ofrece una oportunidad única para adquirir una de las viviendas más amplias de la comunidad. Situada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, a un corto paseo del reconocido Resort Puente Romano, del paseo marítimo y de los encantadores restaurantes del Forum, su ubicación privilegiada ofrece comodidad, prestigio y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Presentada en impecable estado, la propiedad cuenta con 250 m<sup>2</sup> interiores, con un diseño contemporáneo y refinado caracterizado por el confort, la luz natural y proporciones generosas. La amplia zona de estar principal ofrece una cocina abierta con comedor que se integra de forma fluida con la terraza exterior y la piscina privada, ideal para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima soleado de Marbella durante todo el año. La vivienda dispone de 4 dormitorios y 3 baños, incluyendo 2 en suite, además de un aseo de cortesía. Cada estancia ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la privacidad y la tranquilidad. Uno de los puntos destacados es el exclusivo espacio de spa privado, equipado con sauna y jacuzzi, que ofrece un lujoso oasis de bienestar dentro del hogar. Las vistas espectaculares se disfrutan desde todos los niveles: la icónica montaña La Concha crea un impresionante telón de fondo, mientras que las plantas superiores ofrecen preciosas vistas al mar que se extienden hasta el horizonte. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada con capacidad para dos coches y un amplio trastero, proporcionando una excelente funcionalidad tanto como residencia permanente como segunda vivienda de lujo. Combinando diseño contemporáneo, una ubicación excepcional, vistas únicas y comodidades exclusivas como piscina y spa privados, esta casa adosada destaca como una de las mejores oportunidades disponibles en la Milla de Oro de Marbella. Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en uno de los barrios más prestigiosos de la costa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Cocina Comedor

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario