

## Ventas - Casa - Puerto Banús 650.000€



**Ref.-ID: MIBGR5347750**

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 3,900 EUR / año**

**IBI: 1,900 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**3.5**



**289 m2**

Descubra esta elegante casa adosada de 4 plantas y 2 dormitorios, situada en una de las zonas más solicitadas de Nueva Andalucía. A pocos pasos del Casino de Puerto Banús, Hard Rock hotel y a distancia a pie de todos los servicios esenciales, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Ubicada en una urbanización privada y encantadora, los residentes disfrutan de una piscina comunitaria muy bien cuidada y jardines exuberantes, compartidos únicamente entre pocos vecinos, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y exclusividad. Rodeada de una gran variedad de cafés, tiendas, zonas comerciales y hoteles, la vivienda se encuentra a pocos minutos del corazón de Puerto Banús, sus playas doradas y el famoso puerto deportivo. Tanto si busca una vida nocturna vibrante, compras de lujo o relajarse junto al mar, aquí lo tiene todo. La casa adosada cuenta con varias terrazas privadas —cubiertas y descubiertas— además de una impresionante azotea ideal para tomar el sol o disfrutar de una cena al aire libre. Perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional u oportunidad de inversión, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional en una de las zonas más demandadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado