## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 650.000€







**Ref.-ID: MIBGR5347750** **Puerto Banús** **Casa**

**Comunidad: 3,900 EUR / año** **IBI: 1,900 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **2** **3.5** **289 m2**

Descubra esta elegante casa adosada de 4 plantas y 2 dormitorios, situada en una de las zonas más solicitadas de Nueva Andalucía. A pocos pasos del Casino de Puerto Banús, Hard Rock hotel y a distancia a pie de todos los servicios esenciales, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Ubicada en una urbanización privada y encantadora, los residentes disfrutan de una piscina comunitaria muy bien cuidada y jardines exuberantes, compartidos únicamente entre pocos vecinos, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y exclusividad. Rodeada de una gran variedad de cafés, tiendas, zonas comerciales y hoteles, la vivienda se encuentra a pocos minutos del corazón de Puerto Banús, sus playas doradas y el famoso puerto deportivo. Tanto si busca una vida nocturna vibrante, compras de lujo o relajarse junto al mar, aquí lo tiene todo. La casa adosada cuenta con varias terrazas privadas —cubiertas y descubiertas— además de una impresionante azotea ideal para tomar el sol o disfrutar de una cena al aire libre. Perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional u oportunidad de inversión, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional en una de las zonas más demandadas de Marbella.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Gas

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo