

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**1.900.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5347978**

**Marbesa**

**Casa**

**Comunidad: 564 EUR / año**

**IBI: 1,832 EUR / año**



**6**



**5**



**431 m2**



**400 m2**

Descubre una villa con encanto en una de las zonas más codiciadas de Marbella, a pocos pasos del mar y junto al paraje natural de las Dunas de Artola. Una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios. Esta vivienda independiente se asienta sobre una amplia parcela de 900 m<sup>2</sup>, ofreciendo un entorno privado y pensado para disfrutar al máximo tanto del interior como del exterior. Su diseño en dos plantas permite una distribución cómoda y versátil, ideal tanto para familias como para recibir invitados. La casa dispone de seis amplios dormitorios dobles y cuatro baños completos, dos de ellos en suite. En la planta principal encontramos un acogedor recibidor, tres dormitorios, dos baños, una luminosa zona de salón-comedor con salida directa a un agradable porche cubierto, perfecto para relajarse en cualquier época del año, y una cocina independiente totalmente equipada con despensa y espacio extra de almacenaje. El exterior es, sin duda, uno de sus grandes atractivos: piscina privada, jardín consolidado y una fantástica zona de barbacoa cubierta con aseo, ideal para reuniones, celebraciones o simplemente disfrutar del clima mediterráneo. En la planta inferior, con acceso independiente, se ubican un segundo salón y tres dormitorios adicionales con dos baños completos, ofreciendo múltiples posibilidades: zona de invitados, espacio familiar independiente o incluso área de servicio. La propiedad cuenta además con acceso privado para vehículos y garaje cerrado con capacidad para dos coches. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las áreas más exclusivas de Marbella, rodeado de naturaleza y a escasos metros de la playa. Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Nota: En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos de compraventa (ITP, notaría, registro, gestoría, etc. ) no están incluidos en el precio.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion