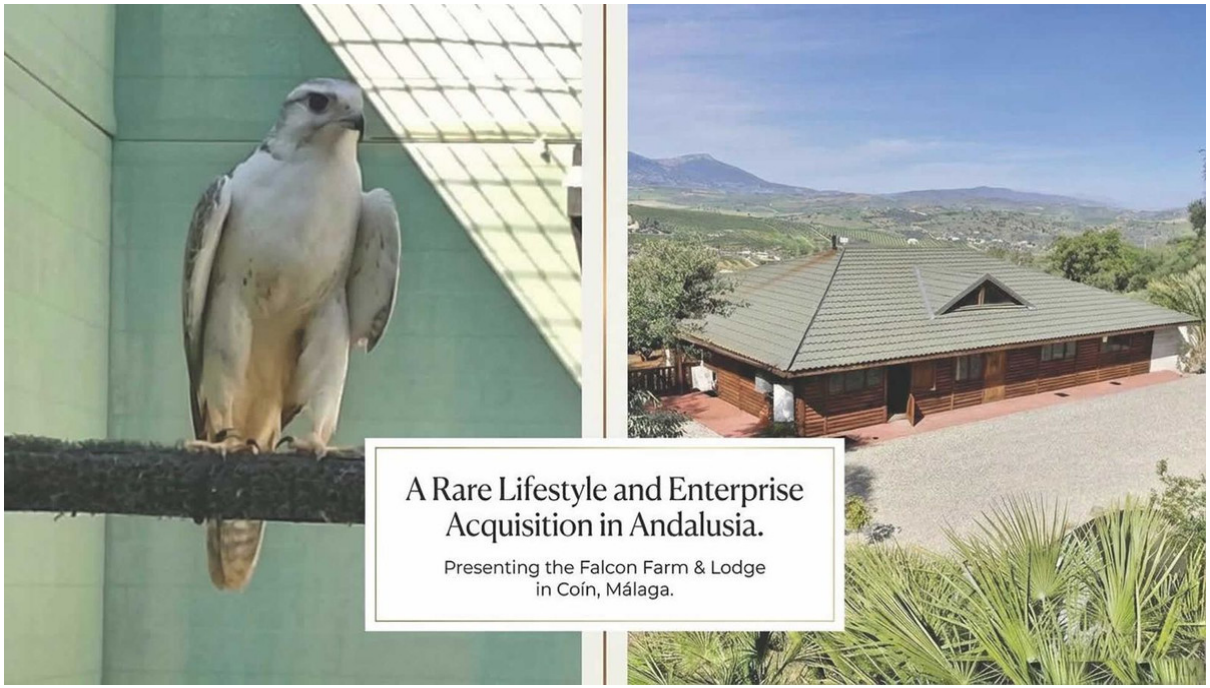
Ventas - Comercial - Coín

795.000€











Ref.-ID: MIBGR5348149 **Coín** **Comercial**

IBI: 586 EUR / año **Basura: 80 EUR / año** **3** **2** **163 m2** **10620 m2**

Granja de halcones y finca privada exclusiva en Andalucía, España Una oportunidad excepcional para adquirir una finca privada y una criadero de halcones ya consolidado en el sur de España, que ofrece tanto un refugio de lujo como un negocio con todas las licencias necesarias en una de las regiones más codiciadas de Europa. Una propiedad única situada en un parque natural de la provincia de Málaga, en las montañas que se alzan tras Marbella, en la Costa del Sol, a solo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. La granja se especializa en la cría de halcones sacres blancos, junto con un número menor de halcones peregrinos. Se ha labrado una sólida reputación por producir halcones sacres de alta calidad, apreciados tanto por su belleza como por su rendimiento en las carreras, con exportaciones principalmente a los países del CCG. La explotación cuenta con todas las licencias necesarias y cumple con todos los requisitos legales, incluyendo permisos de cría, licencia de zoológico y autorización comercial. Actualmente, la granja cría entre 45 y 60 halcones al año, con un crecimiento constante cada temporada. Cuenta con 17 parejas reproductoras de halcones sacre, varias parejas de halcones peregrinos y alrededor de 45 aves jóvenes adicionales que se conservan para futuras crías. Una característica destacada es el compromiso de la granja con la cría natural. Este punto de venta único distingue a la explotación de muchas otras, ya que se basa en el emparejamiento natural de las aves en lugar de la inseminación artificial. Este enfoque suele traducirse en una descendencia de mayor calidad y más sana, algo muy valorado en el mercado del halcón sacre blanco y del halcón peregrino. Las instalaciones incluyen 25 recintos de cría, salas de incubación, un laboratorio, cámaras de videovigilancia, zonas de almacenamiento con congeladores y un gran recinto de suelta (opcional). Situada en un terreno elevado, la propiedad ofrece unas vistas excepcionales y unas condiciones ideales para la suelta en libertad, lo que la convierte en una oportunidad de inversión muy atractiva en la campiña andaluza. El actual propietario está dispuesto a seguir colaborando durante la transición, aportando su valiosa experiencia si así se desea. Situada en la tranquila campiña de Coín, esta finca ofrece una oportunidad única de adquirir un negocio de cría de halcones consolidado y en pleno funcionamiento. La propiedad cuenta además con una casa de madera de estilo lodge sudafricano, de una sola planta y muy bien conservada. La vivienda ofrece tres amplios dormitorios y dos baños, incluida una suite principal con baño en suite. El diseño diáfano conecta una gran cocina con las zonas de salón y comedor, todas ellas con vistas panorámicas de las montañas y el campo circundantes. Un altillo proporciona un espacio adicional flexible para almacenamiento o alojamiento. Las grandes ventanas que hay por toda la casa la inundan de luz natural y enmarcan el paisaje. Situada en una generosa parcela de 10 000 m², la finca incluye olivos productivos, algunos de más de 500 años de antigüedad, así como estanques alimentados por la recogida de agua de lluvia y una fuente de agua natural. Otras características incluyen trasteros, un recinto para perros con perrera, suministro de agua municipal, un pozo privado y buen acceso. Con una ubicación ideal en Coín, a solo 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y cerca de Marbella, se trata de una oportunidad única para combinar estilo de vida, negocios y pasión en un entorno verdaderamente excepcional.

Posición
- ✔ Campo

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado