

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**319.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5348170**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 996 EUR / año**

**IBI: 387 EUR / año**



**1**



**1**



**93 m2**

Encantador piso de 93 m<sup>2</sup> construidos (55 m<sup>2</sup> útiles + 38 m<sup>2</sup> de terraza) en Marbella, con orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día y preciosas vistas al mar. La amplia terraza ofrece la posibilidad de cerrarse y ganar aún más espacio interior. La vivienda cuenta con 1 dormitorio muy amplio, con posibilidad de dividirlo en dos habitaciones, ideal tanto para vivir como para invertir, ya que el edificio lo permite. Ubicado en una zona privilegiada, cerca del centro, a 800 m de la playa, del Polideportivo Paco Cantos y rodeado de naturaleza. Forma parte de una urbanización cerrada con parking comunitario privado, aportando comodidad y seguridad. Además, dispone de azotea comunitaria, perfecta para tender o disfrutar de increíbles atardeceres. Incluye plaza de garaje y opción de trastero por 50 €/mes. Se ofrece completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Marbella, con todos los servicios y comodidades al alcance.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion