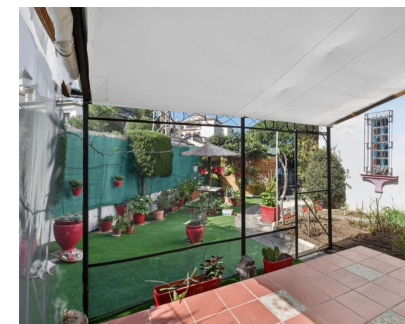
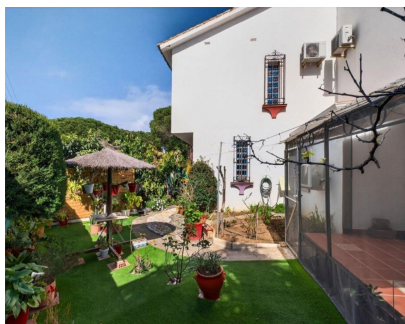
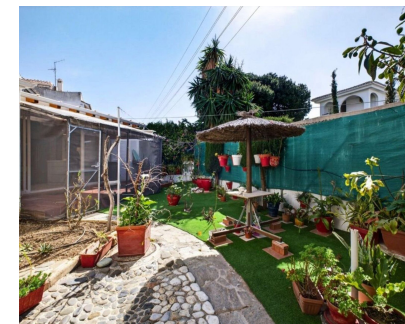


**Ventas - Casa - Calahonda**  
**485.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5348719**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 566 EUR / año**



**3**



**2**



**139 m2**



**100 m2**

Luminoso adosado situado en la parte baja de Calahonda, a solo 300 metros de la playa y a poca distancia a pie de supermercados, restaurantes y transporte público. La vivienda forma parte de una pequeña comunidad de seis casas con piscina comunitaria y aparcamiento privado. Construida en 1986 y reformada completamente en 2016, se encuentra en excelente estado. En la planta principal hay un salón muy luminoso con espacio para oficina y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos alemanes de alta calidad, con acceso directo a terraza y jardín privado orientado al suroeste de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>. También dispone de aseo de invitados y trastero. En la primera planta hay dos dormitorios amplios con armarios empotrados y dos baños, uno en suite. La planta superior ofrece una estancia adicional ideal como despacho o dormitorio de invitados, con salida a una terraza de 15 m<sup>2</sup> con vistas al mar. La propiedad cuenta con aire acondicionado, calefacción y un agradable jardín con árboles frutales como mango, papaya, aguacate y pitahaya. Ubicada en Urbanización Calahonda, con sistema de vigilancia vecinal.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Jardin**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero