

**Ventas - Apartamento - Mijas**  
**385.000€**

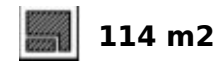


**Ref.-ID: MIBGR5348743**

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,556 EUR / año**



Bienvenido a esta atractiva vivienda en La Cala de Mijas, una de las joyas costeras más deseadas de la Costa del Sol. Aquí disfrutará de una ubicación privilegiada entre Fuengirola y Marbella, con fácil acceso tanto al ambiente urbano como al relajado estilo de vida junto al mar. La Cala de Mijas ofrece una combinación única de encanto de pueblo costero y estilo de vida moderno. Encontrará acogedores restaurantes, cafeterías de moda, una amplia oferta de tiendas y todos los servicios necesarios, desde farmacias hasta supermercados. Su magnífica playa de arena y su animado paseo marítimo se convierten en el lugar ideal para disfrutar tanto de tranquilos días al sol como de agradables veladas con el Mediterráneo como telón de fondo. La zona está experimentando un importante crecimiento y sigue ganando popularidad, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto para disfrutar de una alta calidad de vida como para invertir. Para los amantes del golf, la ubicación es inmejorable. En las inmediaciones se encuentran algunos de los campos más populares de la Costa del Sol, incluido La Cala Golf, que ofrece tres campos de golf de primer nivel, además de gimnasio, spa, pistas de tenis y pádel. La vivienda cuenta con una distribución luminosa y acogedora, así como una amplia terraza soleada, perfecta para relajarse y compartir momentos con familiares y amigos. Situada en una urbanización tranquila y bien cuidada, tendrá todo lo que necesita a poca distancia. El centro de La Cala de Mijas se encuentra a tan solo unos 3 km, lo que permite llegar cómodamente en bicicleta a la playa, restaurantes, comercios y servicios. La propiedad puede alquilarse, ofreciendo una gran flexibilidad para quienes deseen combinar el disfrute personal con la posibilidad de obtener ingresos por alquiler. Es especialmente adecuada para alquileres de larga duración y para propietarios que deseen utilizar la vivienda durante parte del año y alquilarla el resto del tiempo. La vivienda se vende amueblada, por lo que está lista para entrar a vivir desde el primer día. La cuota de comunidad es de 112,75 € al mes. Durante 2026 se aplicará una cuota temporal adicional de aproximadamente 100 € al mes destinada a crear un fondo de mantenimiento para los trabajos de pintura de fachada previstos para el año siguiente. Esta es la vivienda perfecta para quienes desean combinar la cercanía al mar, la naturaleza, el golf y la vida urbana, en una zona con un excelente potencial de futuro.

- |                                 |  |   |                               |                             |                                 |
|---------------------------------|--|---|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>Piscina</b><br>✓ Comunitaria | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado | <b>Características</b><br>✓ Terraza Privada | <b>Muebles</b><br>✓ Amueblada | <b>Cocina</b><br>✓ Equipada | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Garaje |
|---------------------------------|--|---|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|