Ventas - Apartamento - La Quinta

509.000€











Ref.-ID: MIBGR5348851 **La Quinta** **Apartamento**

Comunidad: 1,500 EUR / año **IBI: 405 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **2** **100 m2**

LA QUINTA GOLF, MARBELLA / BENAHAVÍS La comunidad permite alquileres vacacionales. Bienvenido a ARCOS 11: una residencia exclusiva ubicada en el corazón del enclave de golf más prestigioso de la Costa del Sol. Este excepcional apartamento de tres dormitorios y dos baños, completamente renovado (originalmente de dos dormitorios y dos baños), ofrece una perfecta combinación de elegancia contemporánea y un entorno natural tranquilo, con cautivadoras vistas a un pequeño lago sereno y exuberantes paisajes de palmeras en la codiciada zona de La Quinta, Benahavís. Meticulosamente rediseñada, la propiedad irradia lujo discreto y sofisticación natural. Bañado en luz natural, el espacio diáfano se centra en una elegante cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch integrados de alta gama. Las puertas de cristal de suelo a techo en el salón crean una perfecta integración entre el interior y el exterior, abriéndose a una maravillosa terraza: un entorno idílico para cenas elegantes y reuniones informales con vistas panorámicas de colinas onduladas, villas multimillonarias y un paisaje protegido que permanecerá ininterrumpido. La suite principal es un remanso de paz y privacidad, con armarios empotrados a medida y un baño en suite elegantemente equipado con ducha a ras de suelo. Dos dormitorios adicionales ofrecen flexibilidad y estilo; ambos comparten un baño moderno, mientras que el tercer dormitorio se presta perfectamente como elegante despacho, habitación de invitados o vestidor. Finalizada en abril de 2026, la reforma se ha llevado a cabo con los más altos estándares, cuidando hasta el último detalle. Las mejoras incluyen aire acondicionado, puertas, armarios, acabados de la terraza, fontanería y sistemas eléctricos completamente nuevos, ofreciendo una vivienda lista para entrar a vivir de calidad excepcional. Ubicada en una urbanización sin salida, los residentes disfrutan de acceso a dos piscinas y aparcamiento comunitario privado. Arcos de La Quinta goza de una ubicación ideal, a tan solo 500 metros del prestigioso Hotel Westin y del La Quinta Golf Club & Spa, con su campo de golf de 27 hoyos. Puerto Banús se encuentra a solo 10 minutos en coche, y cinco de los campos de golf más famosos de la región —La Quinta, Los Arqueros, Los Naranjos, Las Brisas y Aloha— están a poca distancia. Diseñado por el tres veces campeón del mundo y campeón de la Ryder Cup, Manuel Piñero, La Quinta Golf es uno de los clubes de golf más atractivos de la zona y es apto para jugadores de todos los niveles. El La Quinta Golf Club cuenta con 27 hoyos divididos en 3 campos de nueve hoyos cada uno. Nota: el edificio no dispone de ascensor. Una oportunidad única para adquirir una vivienda de diseño exquisito en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Reventa