

# Ventas - Casa - Estepona

## 1.100.000€



Ref.-ID: MIBGR5350465

Estepona

Casa



8



2



300 m2



209 m2

Oportunidad de inversión en el centro de Estepona, en Calle Mondéjar, zona peatonal y muy cerca del nuevo bulevar, comercios, servicios y a pocos minutos del mar. La propiedad cuenta con una parcela de aproximadamente 209 m<sup>2</sup> y 420 m<sup>2</sup> construidos, actualmente para reforma integral o derribo, siendo ideal como solar urbano para promoción inmobiliaria. Según normativa urbanística, existe posibilidad de construir edificio de Bajo + 2 plantas, lo que permite desarrollar varias viviendas o apartamentos en una de las zonas con mayor demanda del centro de Estepona. Ideal para inversores o promotores.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

### Categoría

- ✓ Inversion

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

### Muebles

- ✓ Parcialmente