Ventas - Apartamento - Atalaya

325.000€











Ref.-ID: MIBGR5350498 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 1,200 EUR / año

2 **2** **89 m2**

Apartamento con vistas al mar y posibilidad de recuperar el tercer dormitorio Apartamento luminoso en Atalaya, registrado originalmente como vivienda de 3 dormitorios y actualmente configurado como 2 dormitorios, con vistas al mar, garaje privado y una excelente ubicación frente a Diana Park. La propiedad se encuentra en una zona práctica y muy bien comunicada, justo enfrente del Centro Comercial Diana Park, con acceso inmediato a restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas y todo tipo de servicios. Su ubicación permite llegar fácilmente a la playa, campos de golf, colegios, Marbella y Estepona. La vivienda dispone de 89 m² construidos y una terraza privada de 10 m². Según la escritura y la nota simple, consta registralmente como apartamento de 3 dormitorios. Sin embargo, el anterior propietario incorporó uno de los dormitorios a la cocina, creando una estancia mucho más amplia, cómoda y funcional. Actualmente, el apartamento ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños, además de una cocina independiente de generosas dimensiones. Para quienes necesiten una habitación adicional, la distribución original de 3 dormitorios podría recuperarse mediante una reforma interior. El salón principal es espacioso y muy luminoso, con acceso directo a la terraza. Su amplitud permite diferenciar cómodamente una zona de comedor y crear, además, un pequeño espacio de oficina, lectura o trabajo. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural y agradables vistas al mar, a los jardines, a la piscina comunitaria y a las zonas de ocio de la urbanización. La terraza ofrece un espacio exterior ideal para relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol. La propiedad incluye una plaza de garaje privada, individual y cubierta. La urbanización es cerrada y cuenta con piscina comunitaria y jardines cuidados, ofreciendo un entorno tranquilo y agradable tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. El apartamento está situado en una segunda planta y el edificio no dispone de ascensor. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda luminosa y bien situada, con vistas al mar, garaje privado, amplios espacios interiores y la posibilidad de recuperar el tercer dormitorio según sus necesidades.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad