Ventas - Apartamento - Fuengirola

1.325.000€







Ref.-ID: MIBGR5350555 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 5,628 EUR / año **IBI: 878 EUR / año** **Basura: 55 EUR / año** **3** **2** **142 m2**

Descubra la máxima expresión del lujo en este excepcional ático de 3 dormitorios, idealmente ubicado en la prestigiosa comunidad de Higuerón West. Situado en la tercera planta y haciendo esquina con orientación sur, esta vivienda ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a las zonas ajardinadas y a la piscina comunitaria. Con una superficie interior de 142 m² cuidadosamente diseñada, la propiedad combina elegancia y confort moderno. La cocina de concepto abierto está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama BOSCH y se integra perfectamente con un amplio y luminoso salón-comedor. Desde aquí se accede a una espectacular terraza envolvente de 142 m², ideal tanto para el entretenimiento como para disfrutar de la tranquilidad del entorno. La singular estructura curva de la terraza, junto con su barandilla de cristal, maximiza la entrada de luz natural y realza las impresionantes vistas al mar desde el salón y el dormitorio principal. El dormitorio principal es un auténtico refugio privado, con vestidor, un elegante baño en suite y acceso directo a la terraza con vistas abiertas al mar. Dos dormitorios adicionales y un baño completo ofrecen un amplio espacio para familiares o invitados. La vivienda está equipada con prestaciones de alta calidad, incluyendo aire acondicionado, suelo radiante en toda la propiedad y persianas motorizadas en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año. Entre sus extras destacan dos plazas de aparcamiento privadas —una de ellas con punto de carga para vehículo eléctrico— y un trastero. La urbanización cerrada cuenta con seguridad 24 horas y vigilancia móvil, proporcionando exclusividad y total tranquilidad. Gracias a su ubicación privilegiada, su diseño excepcional y sus completas instalaciones, este ático es la opción perfecta para quienes buscan un estilo de vida sofisticado junto al mar en un entorno sereno.

Posición
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa