

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.500.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5350765**

**Estepona**

**Casa**



**5**



**4**



**190 m2**



**1061 m2**

Magnífica villa con vistas panorámicas al mar y licencia turística en vigor, situada en la tranquila y consolidada zona de Buenas Noches, en Estepona, a tan sólo 200 metros de la playa. Su excelente ubicación y el fácil acceso a la autovía permiten una conexión rápida con Marbella, Sotogrande, el este de Cádiz y el aeropuerto de Málaga. Distribuida en dos niveles, la vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y funcionales, diseñados para garantizar confort y comodidad en cada estancia, además de contar con dos garajes independientes con capacidad para dos coches. Cuenta con una piscina rodeada de jardines que ofrece un ambiente de tranquilidad y privacidad, complementada por una impresionante terraza diseñada como un exclusivo espacio chill out con bar, perfecta para disfrutar de reuniones y momentos de ocio al aire libre. Una villa que combina amplitud, privacidad y ubicación estratégica, convirtiéndose en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado