

Ventas - Casa - Mijas

1.250.000€



Ref.-ID: MIBGR5350972

Mijas

Casa

IBI: 644 EUR / año

Basura: 68 EUR / año



3



3



313 m2



1605 m2

Esta exclusiva villa independiente representa una excelente oportunidad para quienes valoran la máxima privacidad y amplitud sin renunciar a la cercanía de la costa. Situada sobre una generosa parcela privativa de 1.605 m², la propiedad se distingue por su diseño en tres volúmenes independientes: una vivienda principal, una casa de invitados autónoma y un amplio garaje. Su orientación y posición elevada garantizan una entrada constante de luz natural y unas vistas despejadas que combinan a la perfección el paisaje de montaña con el mar Mediterráneo. La edificación suma un total de 313 m² construidos, cuidadosamente distribuidos para optimizar el confort y la funcionalidad. La casa principal, de 193 m², cuenta con tres dormitorios (incluyendo una suite principal), un espacioso salón con chimenea y aire acondicionado. El exterior está diseñado para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año, destacando su piscina privada y áreas ajardinadas consolidadas. El valor diferencial lo aporta su casa de invitados de 35 m², ideal para recibir visitas con total autonomía o como opción de rentabilidad, junto a un garaje cerrado de 45 m² con capacidad para varios vehículos. Ubicada en el apacible entorno del Diseminado El Hornillo en Mijas, la finca ofrece un refugio de tranquilidad a tan solo unos minutos de los principales ejes de comunicación. Su ubicación estratégica permite un acceso ágil a la autovía A-7, conectando con el Aeropuerto Internacional de Málaga y Marbella de forma directa. Además, cuenta con la comodidad de tener centros comerciales, colegios y campos de golf a un corto trayecto en coche, asegurando una calidad de vida excepcional en un entorno residencial maduro.

Posición Cerca de los Bosques	Estado Reformado Recientemente	Piscina Privada	Climatización Chimenea	Vistas Mar Montaña Panorámicas Piscina Patio	Características Armarios Empotrados Terraza Privada Casa de Huéspedes Lavadero Baño En-Suite
Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardin Privado	Aparcamiento Garaje Cubierto Privado	Servicios Públicos Electricidad	Categoría Lujo