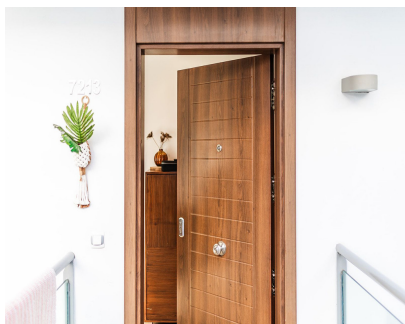


## Ventas - Apartamento - Mijas

# 525.000€



**Ref.-ID: MIBGR5351230**

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,652 EUR / año**

**IBI: 671 EUR / año**



**3**



**3**



**169 m2**

ÁTICO DÚPLEX CON SOLÁRIUM Y ATARDECERES EN LA CALA DE MIJAS Este ático dúplex con solárium privado reúne justo lo que más se busca en la Costa del Sol: luz, espacio exterior y privacidad, a solo unos minutos de La Cala de Mijas. Orientado al oeste, cada tarde se convierte en un espectáculo de luz y calma desde sus amplias terrazas y su solárium con jacuzzi, zona de comedor y BBQ para disfrutar de comidas, cenas y reuniones al aire libre como en tu propio restaurante. Espacios bien organizados, empezando por la cocina totalmente equipada con nevera doble, que da paso al luminoso comedor y al salón que invitan a salir a disfrutar de la maravillosa terraza con relajantes vistas. Cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, con suelo radiante en los baños además de un aseo de cortesía. El dormitorio principal incorpora bañera de hidromasaje para un extra de confort. Los suelos en mármol travertino, las persianas eléctricas orientables y la distribución en dúplex, con posibilidad de instalar un ascensor, aportan ese equilibrio entre elegancia y funcionalidad que marca la diferencia. Incluye 2 plazas de garaje y trastero, dentro de una urbanización cuidada con 3 piscinas y servicio de conserjería. Una propiedad pensada tanto para disfrutarla todo el año como para quien busca una segunda residencia con verdadero valor en la zona. Ubicación estratégica: entre el mar y el golf, con acceso rápido a La Cala, a servicios y principales conexiones. ¡Contacta para venir a verla ya! Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. FTN

**Orientación**

✓ Oeste

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Solario
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Sin Amueblar