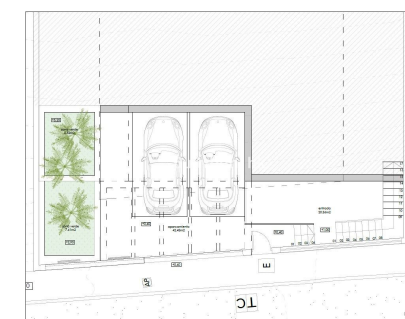
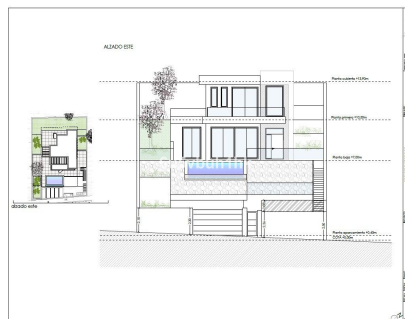
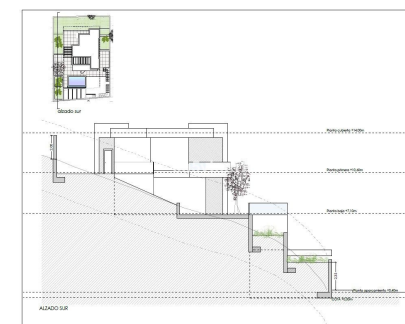


**Ventas - Terreno - Coín**  
**98.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5351254**

**Coín**

**Terreno**



**412 m2**

Parcela urbana en Sierra Chica (Coín) de 412 m<sup>2</sup> con proyecto visado de vivienda unifamiliar con piscina. Ubicada en urbanización consolidada con todos los servicios (agua, luz, saneamiento, alumbrado). Proyecto para vivienda de 2 plantas + sótano y piscina privada, listo para reactivar licencia y empezar a construir. ??? Ubicación y entorno Parcela situada en la Urbanización Sierra Chica, en Coín (Málaga), una zona residencial en expansión con buenas comunicaciones y entorno tranquilo. Urbanización con viales asfaltados, acerado y alumbrado público Zona de viviendas unifamiliares aisladas Acceso directo rodado a la parcela Entorno consolidado, con servicios de agua, luz y saneamiento. ??? Características de la parcela Superficie: 412,68 m<sup>2</sup> Parcela urbana (suelo urbano consolidado) Uso: Residencial unifamiliar Edificabilidad: aprox. 215,74 m<sup>2</sup> techo ??? Parcela lista para construir sin necesidad de desarrollo urbanístico adicional. ??? PROYECTO INCLUIDO Se incluye proyecto básico visado de vivienda unifamiliar con piscina, lo que supone un ahorro importante de tiempo y costes. Proyecto visado por el Colegio de Arquitectos de Málaga Vivienda unifamiliar aislada 2 plantas + sótano Piscina privada ??? Distribución de la vivienda proyectada -Sótano: garaje para 2 coches -Planta baja: Salón amplio Cocina-comedor Baño Despacho Porche exterior -Planta primera: Dormitorio principal Vestidor Baño Lavadero 2 terrazas ??? Vivienda moderna, funcional y adaptada a vida familiar ??? Superficies del proyecto Superficie construida vivienda: ≈152 m<sup>2</sup> Superficie bajo rasante (sótano): ≈46 m<sup>2</sup> Superficie total construida aprox.: ≈205 m<sup>2</sup> Piscina: 12,5 m<sup>2</sup> Además: Zonas ajardinadas Terrazas y exteriores amplios ☼ Calidades y aspectos técnicos del proyecto Estructura de hormigón armado Aislamiento térmico y acústico conforme al CTE Carpintería exterior PVC Doble acristalamiento Sistema de energía solar para ACS Cumplimiento de normativa de eficiencia energética ??? Proyecto preparado para cumplir normativa actual y eficiencia.