

## Ventas - Casa - Estepona

# 560.000€



Ref.-ID: MIBGR5351443

Estepona

Casa



3



3



269 m<sup>2</sup>



655 m<sup>2</sup>

Descubre una villa con esencia mediterránea en la codiciada zona de Buenas Noches, Estepona, donde la tranquilidad y la cercanía al mar crean un estilo de vida privilegiado: esta propiedad independiente, asentada sobre una generosa parcela, ofrece un cuidado jardín privado con piscina y amplias terrazas diseñadas para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año; distribuida en una sola planta para mayor comodidad, la vivienda destaca por su luminosidad y espacios abiertos, con un acogedor salón, tres dormitorios y tres baños que aportan confort tanto para residencia habitual como para escapadas exclusivas; en la parte superior, un atractivo solárium con vistas despejadas se convierte en el rincón perfecto para relajarse al atardecer, mientras que su ubicación estratégica, a pocos minutos de la playa y con excelente conexión a Marbella y Gibraltar, la posiciona como una oportunidad única tanto para vivir como para invertir con alta rentabilidad. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 269 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 655 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Norte, Este, Sur, Oeste. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Patio, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado, Mantenimiento fácil. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable