Ventas - Apartamento - Marbella

725.000€







Ref.-ID: MIBGR5353444 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 2,100 EUR / año **IBI: 1,645 EUR / año** **Basura: 66 EUR / año** **3** **2** **115 m2**

Fantástico apartamento muy luminoso con tres dormitorios y dos baños, de reciente construcción, en el corazón de Marbella. La propiedad con vistas parciales al mar desde su terraza está situada en la calle Nuestra Señora de Gracia, en el centro económico y social de Marbella, con todos los servicios imaginables a mano y la increíble y renombrada oferta de ocio y restauración de la ciudad marbellí. Este piso ofrece tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite además de acceso directo a la terraza de 18m2. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo. El salón de muy buenas medidas, con zona de comedor y acceso a la terraza con vistas parciales al mar. Suelo porcelánico, buenos cerramientos con doble acristalamiento, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor, paneles solares comunitarios para agua caliente y dos plazas de garaje subterráneas con acceso por ascensor son algunas de las características de esta vivienda de situación envidiable a unos 200m de la playa y el puerto deportivo. Venga a visitar y no se arrepentirá.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa