

## Ventas - Casa - Coín

# 435.000€



**Ref.-ID: MIBGR5353453**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 524 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**3**



**2**



**151 m2**



**4594 m2**

¿Busca paz y espacio, pero cerca de todo? Esta casa rural independiente es la combinación perfecta entre la vida rural y las comodidades modernas. Situada a solo 5 minutos en coche de la animada localidad de Coín y a solo 30 minutos de la ciudad de Málaga y del aeropuerto, ofrece un equilibrio ideal entre tranquilidad y accesibilidad. En el interior, la casa le da la bienvenida con una luminosa zona de salón, comedor y cocina de planta abierta, perfecta para la vida familiar y el entretenimiento. En la planta baja encontrará dos cómodos dormitorios y un cuarto de baño completo, mientras que la planta superior está reservada para una suite principal privada con un amplio dormitorio y un espacioso cuarto de baño en suite. Salga al exterior y disfrute de su propia piscina, zona de barbacoa de ladrillo y trastero, todo lo que necesita para los largos días de verano con la familia y los amigos. Este es el tipo de casa que le da espacio para respirar, espacio para crecer y un estilo de vida para disfrutar. La propiedad se encuentra en un terreno de 1.500m<sup>2</sup> que rodea directamente la casa, con una parcela adicional de 3.000m<sup>2</sup> justo al otro lado de la carretera. Este terreno adicional ofrece un potencial emocionante, tanto si sueña con tener un caballo, cultivar sus propios árboles frutales o crear un jardín para pasatiempos. Conectado a la red de agua y electricidad. Mucho espacio para la vida en el campo. A poca distancia en coche de tiendas, restaurantes y servicios.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Campo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable