

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**315.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5353552**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,512 EUR / año**

**IBI: 248 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**1**



**60 m2**

Encantador Apartamento en Planta Baja en Primera Línea del Campo de Golf Calahonda Siesta. Ubicado en un entorno tranquilo y frondoso, este precioso apartamento en planta baja ofrece el refugio perfecto en primera línea del campo de golf Calahonda Siesta. Rodeado de vegetación y con el relajante sonido de la naturaleza, es un lugar idílico para los amantes del golf y quienes buscan paz — un verdadero santuario bajo el sol del Mediterráneo. Ubicado en comunidad cerrada y segura, el apartamento se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir, con la siguiente distribución, un acogedor salón con chimenea, cocina semiabierta, dos dormitorios dobles y un baño. Tiene plaza de garaje privada y un trastero, además hay una zona de aparcamiento comunitario exterior exclusiva para los residentes. Desde la terraza privada y cubierta, se puede disfrutar de vistas directas a los cuidados jardines comunitarios y el campo de golf, a tan solo unos pasos, se encuentra una piscina comunitaria (hay 3 piscinas comunitarias) ideal para refrescarse en los días más cálidos. Situada en el corazón de Mijas Costa, Calahonda es una zona residencial consolidada y muy apreciada por su ambiente internacional, su entorno natural y su estilo de vida costero relajado. Esta vivienda se encuentra en la zona media de Calahonda, que ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, con fácil acceso a supermercados, restaurantes, playas y rutas para caminar entre la naturaleza. El campo de golf Calahonda Siesta, de 9 hoyos, ideal tanto para principiantes como para jugadores experimentados. Incluso si no juegas al golf, disfrutarás de su entorno apacible y del contacto con la naturaleza. Marbella y Fuengirola están a tan solo 15 minutos en coche, con una amplia oferta de comercios, restaurantes y vida cultural. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a solo 25 minutos, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Si sueñas con un hogar tranquilo, soleado, con vistas verdes y un ambiente acogedor, esta propiedad podría ser justo lo que estás buscando.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Bosques</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>					