Ventas - Apartamento - New Golden Mile

1.100.000€

Ref.-ID: MIBGR5353684 **New Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 8,028 EUR / año **IBI: 1,937 EUR / año** **3** **2** **160 m2**

Elegante apartamento con vistas al mar de tres dormitorios y dos baños ubicado en primera línea de mar en la Nueva Milla de Oro de Estepona, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La vivienda destaca por su luminosidad y su cómoda distribución, ofreciendo espacios amplios y agradables ideales tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Cuenta con una terraza privada con bonitas vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, relajarse o compartir momentos especiales. El apartamento dispone de tres dormitorios bien proporcionados y dos baños completos con acabados modernos. La comunidad ofrece excelentes instalaciones que incluyen piscina comunitaria, gimnasio totalmente equipado y sauna, creando un entorno ideal para el descanso y el bienestar. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio de almacenamiento adicional. Su ubicación en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro de Estepona permite acceso directo al mar y proximidad a restaurantes, campos de golf y todos los servicios necesarios. Una oportunidad perfecta tanto como vivienda permanente como inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol,

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sur

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa