Ventas - Casa - Benalmadena

2.600.000€











Ref.-ID: MIBGR5353780

Benalmadena

Casa

IBI: 2,400 EUR / año

6 **5** **737 m2** **10000 m2**

Excepcional Villa con piscina infinita y alojamiento independiente que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas y 100% de privacidad ubicada en Benalmádena La casa principal se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera: Encantadora entrada luminosa con techo alto y techo de cristal, aseo de invitados, sala de estar y comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, 2 dormitorios dobles con baños en suite, sala de cine y SPA con jacuzzi, hammam. Planta superior: dormitorio principal con vestidor independiente y baño en suite con acceso a una terraza privada con vistas al jardín, piscina y mar, dormitorio doble. Todos los dormitorios son muy amplios y tienen armarios empotrados, aire acondicionado centralizado y calefacción por suelo radiante en todos los baños. Alojamiento para invitados: Ubicado en el costado de la propiedad con entrada propia, es completamente independiente con cocina americana totalmente equipada, salón y 2 habitaciones dobles y baño completo. Exterior: Piscina infinita de 40m2 con vistas al Mediterráneo y la montaña, precioso jardín y soleadas terrazas alrededor de la propiedad. La propiedad está ubicada en un barrio residencial y se asienta en una parcela de 10.000m2 con un acceso privado que conduce a la propiedad. La parcela está completamente vallada y ofrece 5.000m2 de terreno rústico. Hay una licencia OCA para solo 1 caballo y varios árboles frutales en esta área (que está justo debajo de la propiedad). La casa está equipada con aire acondicionado centralizado frío y calor, calefacción por suelo radiante, alarma, sistema de seguridad, cámaras de video, sala de cine. Tiene agua municipal y pozo privado. El agua caliente se calienta mediante paneles solares. La propiedad tiene una licencia de primera ocupación + una licencia OCA para 1 caballo. Parcela: 10.000m2 Superficie construida: 737m2 Superficie habitable: 631m2 Piscina: 40m2 IBI + Basura: 2.400 □ al año. Sin gastos de comunidad. Año de construcción: 2003 Distancias: Playa: 1.8km Benalmádena Pueblo: 2km Aeropuerto de Málaga: 16,5 km

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable