Ventas - Apartamento - New Golden Mile

2.495.000€







Ref.-ID: MIBGR5354071 **New Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 10,164 EUR / año **IBI: 185 EUR / año** **Basura: 1,126 EUR / año** **3** **3** **150 m2**

Ático dúplex en primera línea de playa en la prestigiosa urbanización Dominion Beach, en la Nueva Milla de Oro Descubra este exclusivo ático dúplex de superlujo, totalmente reformado y situado en segunda línea de playa, en la prestigiosa urbanización Dominion Beach, una de las zonas residenciales más codiciadas de Estepona. Ubicado a pocos metros de la costa, este apartamento ofrece un estilo de vida costero único, perfecto para quienes buscan la cercanía a la playa y a todas las comodidades del Mediterráneo. Con una impresionante superficie de 150 m², este ático dúplex cuenta con 3 dormitorios de generosas dimensiones y 3 baños, lo que lo convierte en una opción ideal para residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una excelente oportunidad de inversión. Gracias a su orientación sur, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Una de las características más destacadas de esta vivienda es su excepcional espacio exterior, compuesto por dos terrazas privadas, ambas con preciosas vistas al mar. Una terraza de aproximadamente 30 m² tiene acceso directo desde el salón, y la segunda es una preciosa terraza en la azotea de aproximadamente 100 m². Estas amplias zonas son perfectas para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas al mar que caracterizan este exquisito ático. Recientemente renovado por completo y amueblado con gusto, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Los residentes disfrutan de una urbanización privada con seguridad las 24 horas, piscina comunitaria, bar y restaurante, y una playa impecablemente cuidada.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa