Ventas - Apartamento - Puerto Banús

2.990.000€











Ref.-ID: MIBGR5354266 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 4,620 EUR / año **IBI: 2,146 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **2** **153 m2**

Lujo frente al mar en Playas del Duque, Puerto Banús Tu oasis privado junto al mar Bienvenido a Playas del Duque, en Puerto Banús, una de las comunidades residenciales más prestigiosas frente al mar de la Costa del Sol. Este exclusivo complejo combina relax y lujo, con cuatro piscinas, un spa tranquilo, un gimnasio moderno y varios restaurantes dentro de la urbanización. Con acceso directo a la playa y servicio de conserjería profesional, aquí disfrutarás de comodidad y conveniencia cada día. Todo lo que necesitas está a poca distancia a pie: farmacias, supermercados, boutiques de lujo y restaurantes gourmet, lo que convierte a Playas del Duque en un lugar ideal para vivir en Marbella. Tu apartamento ideal te espera Descubre un elegante apartamento renovado de 3 dormitorios y 2 baños, diseñado para disfrutar de un estilo de vida costero moderno. La cocina abierta, equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad, se integra perfectamente con un salón amplio y luminoso. Cada dormitorio cuenta con suelos de madera de alta calidad, mientras que el aire acondicionado independiente garantiza el máximo confort durante todo el año. Los baños presentan acabados elegantes y suelo radiante para un toque adicional de lujo. Desde tu balcón privado, contempla las vistas panorámicas al mar Mediterráneo, un entorno inspirador para tu nuevo estilo de vida. Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas para mayor comodidad. Un homenaje a la artesanía andaluza Esta residencia va más allá del lujo: refleja la esencia de la arquitectura andaluza y un diseño pensado con sensibilidad y sostenibilidad. Convertir Playas del Duque en tu hogar significa abrazar el patrimonio, la elegancia y el estilo de vida que definen el sur de España. Descubre Puerto Banús y Marbella Conocido en todo el mundo por su glamuroso puerto deportivo, Puerto Banús representa el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. A pocos minutos encontrarás restaurantes de alta cocina, tiendas de lujo, yates exclusivos y una animada vida nocturna. La Costa del Sol ofrece además playas doradas, campos de golf de primer nivel y sol durante todo el año, haciendo que cada día se sienta como unas vacaciones.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo