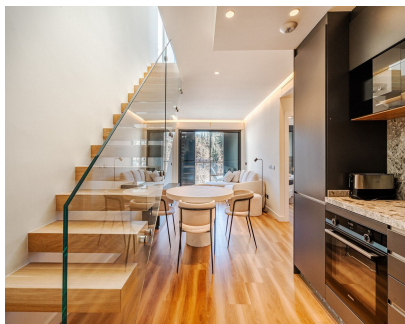


**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**850.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5354476**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**1**



**80 m2**

Exclusivo Ático dúplex situado en pleno centro de Estepona, entre Calle Caridad y Avenida Andalucía, a escasos metros de la playa, el paseo marítimo y la zona de restauración. Una ubicación privilegiada que permite disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo con todos los servicios a un paso. La vivienda dispone de aproximadamente 76 m<sup>2</sup> y se distribuye en Hall, un luminoso salón integrado con cocina americana completamente equipada ,dos dormitorios, un baño completo, creando un espacio moderno, abierto y muy acogedor. El salón cuenta con salida directa a la terraza, desde donde se pueden disfrutar agradables vistas laterales al mar. Además, tanto el salón como el dormitorio principal tienen acceso a las terrazas, lo que aporta una excelente entrada de luz natural y una agradable conexión entre interior y exterior. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su **\*\*espectacular solárium privado en planta superior de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>\*\***, al que se accede mediante escalera interior. Un espacio único ideal para crear una zona chill-out, comedor exterior o simplemente disfrutar del sol y del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. La vivienda se encuentra en uno de los primeros edificios inteligentes de Estepona, equipado con sistemas de domótica y acabados de calidad, pensado para ofrecer confort, tecnología y eficiencia. Uno de los aspectos más especiales del edificio son sus zonas comunes, diseñadas con un concepto arquitectónico muy original que crea espacios abiertos y relajantes, aportando una identidad única al edificio y generando un ambiente pensado para disfrutar y desconectar sin salir de casa. El edificio ofrece además excelentes comodidades: **\* Piscina comunitaria adaptada \*** Elegante ascensor panorámico de cristal **\* Plaza de garaje incluida \*** Trastero privado, muy valorado en el centro de la ciudad Todo ello en un edificio moderno perfectamente ubicado en el corazón de Estepona, a pocos minutos caminando de la playa, del paseo marítimo y del casco histórico. Una propiedad difícil de encontrar hoy en día en el centro de Estepona, que combina ubicación privilegiada, arquitectura moderna, tecnología y amplios espacios exteriores. Propiedades con estas características y con un solárium privado de estas dimensiones aparecen muy pocas veces en el mercado en el centro de Estepona. Si buscas algo realmente especial en el centro de Estepona, esta vivienda merece una visita.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Suelo de Madera</li> <li>✓ Domotica</li> </ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> <li>✓ Paneles Solares Térmicas</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> </ul>					