

## Ventas - Apartamento - La Mairena 420.000€



**Ref.-ID: MIBGR5354974**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,740 EUR / año**

**IBI: 574 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**3**



**2**



**160 m2**

Este excepcional ático ejecutivo de lujo ofrece tres amplias habitaciones y una codiciada orientación sureste, con impresionantes vistas panorámicas al mar. Renovado con un gusto exquisito por sus actuales propietarios, el inmueble cuenta con una cocina moderna a estrenar y dos elegantes baños de lujo totalmente equipados. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, con acabados y accesorios de alta calidad en toda la vivienda, complementados con internet de fibra óptica ultrarrápido. El espacioso salón, con una encantadora chimenea, es elegante y acogedor, y se integra a la perfección con una magnífica terraza orientada al sureste, ideal para disfrutar del sol y del impresionante paisaje costero. Las tres habitaciones son de generosas dimensiones, y la impresionante suite principal cuenta con un amplio vestidor y acceso directo a la terraza. Entre las características adicionales se incluyen aparcamiento privado, un práctico trastero y la propiedad se ofrece completamente amueblada, lista para entrar a vivir. Una oportunidad excepcional para compradores exigentes, ofrecida a un precio muy competitivo. Se recomienda encarecidamente visitarla cuanto antes.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado