

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**380.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5356792**

**Torremolinos**

**Apartamento**



**3**



**2**



**132 m2**

Magnífico Bajo con Jardín y Patio Privado en El Calvario. Presentamos una propiedad excepcional situada en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Torremolinos. Este bajo destaca por combinar la comodidad de una vivienda moderna con el lujo de amplios espacios exteriores de uso exclusivo. Distribución Inteligente y Máximo Confort Con 132 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda ha sido diseñada para maximizar la privacidad y el aprovechamiento de la luz natural: Dormitorios: 3 habitaciones amplias. La suite principal incluye un baño privado, proporcionando un ambiente de total tranquilidad. Zona de Día: Salón acogedor con acceso directo a las áreas exteriores, facilitando una transición fluida entre el interior y la terraza. Cocina: Independiente, espaciosa y totalmente equipada. Anexos: El precio incluye una plaza de garaje de fácil acceso y un trastero ubicado en el mismo edificio con acceso directo. Espacios Exteriores: Un Oasis Privado El valor diferencial de esta propiedad reside en sus dos áreas exteriores: Jardín Privado: Un espacio único en la zona, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol y organizar reuniones al aire libre. Patio de uso exclusivo: Un área funcional que garantiza una excelente ventilación cruzada y luminosidad adicional. Ubicación Estratégica Situada en la zona de El Calvario / El Pinillo, la propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre servicios y conectividad: Comunicaciones: A pocos minutos de la estación de tren de cercanías (conexión directa con el Aeropuerto y Málaga centro) y con fácil acceso a la autovía A-7. Servicios: Entorno rodeado de colegios, centros de salud, polideportivos y grandes superficies comerciales. Ocio: Cercanía al centro de Torremolinos y a las emblemáticas playas de Playamar y La Carihuela. Urbanización y Detalles de Interés El complejo cuenta con jardines comunitarios impecables y una piscina diseñada para el relax en un entorno familiar. Comunidad: 76 □ mensuales. Estado: Excelente conservación, lista para entrar a vivir. Nota legal: En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (I.T.P.) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a recibir el Documento Informativo Abreviado (DIA) correspondiente.