Ventas - Comercial - Benalmadena

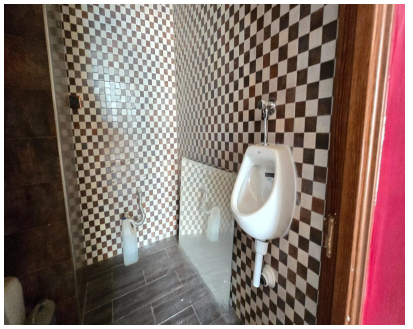
430.000€











Ref.-ID: MIBGR5356843 **Benalmadena** **Comercial**

1 **102 m2**

¡Una oportunidad estratégica para su próximo proyecto! Ubicado en el prestigioso Puerto Marina, uno de los enclaves más visitados y exclusivos de la Costa del Sol, este amplio local destaca por su ubicación privilegiada y su gran versatilidad. El inmueble cuenta con doble acceso estratégico: una entrada principal desde la calle con acceso directo al puerto y una segunda conexión hacia las marinas y el paseo peatonal. Esta disposición garantiza un flujo constante de peatones y una visibilidad inmejorable desde dos de los puntos con mayor tránsito de la zona. Gracias a su amplitud y ubicación de alto nivel, es el espacio ideal para negocios como cafetería o boutiques exclusivas. No pierda la oportunidad de establecer su marca en el epicentro comercial y turístico del puerto deportivo de Benalmádena. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.