## Ventas - Terreno - La Zagaleta

# 4.200.000€









**Ref.-ID: MIBGR5357494** **La Zagaleta** **Terreno**

**Comunidad: 10,176 EUR / año** **IBI: 1,248 EUR / año** **5216 m2**

Esta extensa parcela de 5.100 m² se encuentra dentro de la exclusiva urbanización residencial La Zagaleta Golf & Country Club, en las colinas de Benahavís. A tan solo 15 minutos en coche de Marbella y Puerto Banús, en la Costa del Sol, esta excepcional parcela, que ofrece total privacidad, junto con un proyecto arquitectónico (diseñado por Pablo Villarroel), representa una oportunidad única para crear una extraordinaria residencia privada en una de las urbanizaciones cerradas más prestigiosas de Europa. La parcela garantiza una privacidad absoluta, con un único vecino a cierta distancia. Esto resultará atractivo para los compradores más exigentes que valoran un alto nivel de privacidad dentro de una urbanización cerrada, vigilada y con máxima seguridad. Una vez concedida la licencia de construcción y sujeta a las modificaciones previstas en los planos, se puede iniciar la obra. Ubicada en casi 900 hectáreas de paisaje natural protegido, La Zagaleta es sinónimo de privacidad, alta seguridad y un estilo de vida refinado, ofreciendo a sus residentes un entorno excepcional definido por la exclusividad y la tranquilidad, a la vez que se encuentra a poca distancia de la playa, una amplia gama de servicios y una vibrante vida nocturna. La parcela se encuentra a tan solo 2 minutos en coche de la puerta norte de La Zagaleta, lo que la convierte en una ubicación inmejorable dentro de la urbanización. Una gran ventaja de esta parcela es que ya se han realizado numerosas excavaciones y se han construido todos los muros de contención. Gran parte de la plataforma edificable está nivelada y lista para la construcción, con fácil acceso a los servicios. La parcela ofrece preciosas vistas panorámicas despejadas a las montañas y al paradisíaco entorno natural de La Zagaleta. Los residentes de La Zagaleta disfrutan de dos campos de golf privados de campeonato, un exclusivo centro ecuestre, un helipuerto privado, pistas de tenis y pádel, elegantes casas club, una discoteca para eventos privados y una extensa red de rutas de senderismo y ciclismo que serpentean entre la vegetación. Se adjuntan los planos de construcción de esta impresionante villa. Para más información, no dude en contactarnos o concertar una visita al terreno. Parcelas de esta excepcional calidad y ubicación son difíciles de encontrar en la que se considera, por muchos, la zona residencial más prestigiosa de Europa.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Lujo