

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**495.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5357620**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**88 m2**

Descubre este exclusivo piso de OBRA NUEVA A ESTRENAR en el corazón de Fuengirola, una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol con todas las comodidades. Ubicado a solo unos pasos del emblemático Parque Doña Sofía y a tan solo 350 metros del mar, este hogar combina a la perfección ubicación, diseño y calidad de vida. La vivienda destaca por sus impresionantes espacios exteriores: dos amplias terrazas privadas de 26 m<sup>2</sup> y 13 m<sup>2</sup>, que suman un total de 39 m<sup>2</sup>, ideales para relajarte y disfrutar del clima mediterráneo. Incluye PLAZA DE APARCAMIENTO y TRASTERO en el precio, aportando un valor añadido y la máxima comodidad en tu día a día. Forma parte de un edificio moderno, finalizado en 2025, con tan solo 16 viviendas. Además, se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, restaurantes, zonas de ocio y mucho más. La cocina se entrega sin montar, ofreciéndote la posibilidad de diseñarla completamente a tu gusto y adaptarla a tu estilo de vida. La propiedad incorpora sistema de aerotermia, armarios empotrados en ambos dormitorios y baño en suite en el dormitorio principal. La distribución está pensada para maximizar la luz natural y la funcionalidad: acogedor hall de entrada, segundo dormitorio, baño, dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a una de las terrazas y un amplio salón-comedor con espacio para cocina abierta (sin instalar) y salida a ambas terrazas. \*Ubicación privilegiada con excelentes conexiones: Supermercado: 50 m Restaurantes y bares: 75 m Playa: 350 m Bioparc Fuengirola: 400 m Centro Comercial Myramar: 600 m Estación de tren: 1 km Aeropuerto de Málaga: 26,9 km Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta demanda. Ven a visitarla y enamórate de tu nuevo hogar en la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Buen</li><li>✓ Nueva Construcción</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ No Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>	