Ventas - Apartamento - Benahavís

180.000€











Ref.-ID: MIBGR5357641

Benahavís

Apartamento

2

2

93 m2

Apartamento turístico reformado en resort 4★ en Bel-Air – Inversión con rentabilidad garantizada con parking privado Excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol: apartamento turístico totalmente amueblado, situado en un exclusivo complejo hotelero de 4 estrellas en la zona de Bel-Air, junto a campos de golf, el Hotel Villa Padierna y a tan solo 2 km de la playa de El Saladillo. La propiedad, construida en 2004 y completamente reformada en 2022, ofrece un diseño funcional y moderno. Dispone de dos dormitorios independiente, dos baños completos, amplio salón con cocina totalmente equipada y una agradable terraza. El complejo destaca por sus completas instalaciones tipo resort: Amplias piscinas y jardines Restaurantes y chiringuito con vistas al mar SPA y gimnasio Kids Club Salones y zonas de ocio Modelo ideal para inversores Este apartamento forma parte de un sistema de explotación hotelera gestionado, lo que permite al propietario despreocuparse completamente de la gestión, mantenimiento y gastos operativos del inmueble. La empresa gestora se encarga de todos los costes relacionados con la propiedad y el complejo, excepto el IBI. Además, ofrece una rentabilidad garantizada, con un ingreso anual fijo de €6.723,88 + IVA (según datos de 2026), abonado de forma trimestral. Uso para propietarios Los propietarios pueden disfrutar del apartamento hasta un máximo de 8 semanas al año, con condiciones especiales: Uso sujeto a tarifas establecidas 50% de descuento en temporada alta Entre 25% y 50% de descuento en servicios e instalaciones del resort Una opción perfecta para quienes buscan una inversión segura y rentable, combinada con la posibilidad de disfrutar de estancias vacacionales en un entorno exclusivo, sin preocuparse por la gestión.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo