Ventas - Apartamento - Benahavís

899.000€







Ref.-ID: MIBGR5357659 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 4,380 EUR / año **IBI: 484 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **2** **2** **112 m2**

Este apartamento contemporáneo está idealmente ubicado en la codiciada urbanización Aqualina, en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Perfectamente situado, la propiedad ofrece excelentes conexiones: a solo unos minutos de la carretera A-397 hacia Ronda, con centros comerciales locales a menos de 5 minutos. San Pedro Alcántara y la playa se encuentran a aproximadamente 10 minutos, mientras que Puerto Banús está a menos de 15 minutos. El apartamento cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con cocina de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad Bosch y Miele. Grandes puertas correderas dan acceso directo a una soleada terraza orientada al sur, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, perfecta para relajarse o recibir invitados. Esta vivienda, muy bien presentada, dispone de dos dormitorios y dos baños, y cuenta con suelo radiante y aire acondicionado con control individual en toda la propiedad, garantizando confort durante todo el año. La comunidad ofrece excelentes instalaciones tipo resort, incluyendo dos piscinas, piscina infantil, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y servicio de conserjería. Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, con preinstalación para punto de carga de vehículo eléctrico. Este apartamento representa una oportunidad ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más deseadas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo