Ventas - Apartamento - Benalmadena

403.000€







Ref.-ID: MIBGR5358034 **Benalmadena** **Apartamento**

1 **1** **70 m2**

Apartamento en venta en Benalmádena con vistas al mar Apartamento en venta en excelente ubicación, a pocos metros de la playa, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa. La vivienda dispone de 70 m² distribuidos en: 1 dormitorio con armario empotrado 1 baño completo con plato de ducha Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos Salón luminoso con acceso directo a terraza de 10m2 Cuenta con terraza acristalada con lumón, ideal para disfrutar todo el año, con vistas al mar y orientación sur, lo que aporta gran luminosidad. Situado en urbanización privada, con: Piscina comunitaria Zonas ajardinadas Garaje comunitario Ubicación inmejorable: A escasos minutos caminando de la playa Cercano a supermercados, restaurantes y comercios Buena conexión con transporte público (autobuses y tren de cercanías) Fácil acceso a la autovía Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario