

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

### 315.000€



**Ref.-ID: MIBGR5358037**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,260 EUR / año**



**3**



**2**



**97 m2**

Este luminoso y bien equipado apartamento está situado en la codiciada zona de La Riviera, en La Cala de Mijas, y ofrece una cómoda combinación de espacio, comodidad y vida costera. Con una superficie construida total de 103 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con una distribución cuidadosamente diseñada para maximizar tanto la funcionalidad como la luz natural. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, lo que lo hace ideal para familias, como vivienda vacacional o como oportunidad de inversión. Su orientación sur garantiza una abundante luz solar durante todo el día, al tiempo que ofrece unas vistas panorámicas e ininterrumpidas al mar que se pueden disfrutar desde la terraza privada de 12 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse o recibir invitados. En el interior, la propiedad cuenta con elegantes suelos de mármol e incluye armarios empotrados en los dormitorios para un almacenamiento práctico. Dispone de aire acondicionado para mantener el confort durante todo el año. Entre las ventajas adicionales se incluyen una plaza de aparcamiento privada equipada con un punto de recarga para vehículos eléctricos, un trastero independiente y acceso a una piscina comunitaria en perfecto estado. El edificio también cuenta con ascensor para facilitar el acceso. Situado en una codiciada zona residencial cerca de servicios, playas y conexiones de transporte, este apartamento ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE