

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**549.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5358076**

**Fuengirola**

**Apartamento**



**2**



**1**



**94 m2**

APARTAMENTO EN PUEBLA LUCÍA - FUENGIROLA CENTRO | PRIVACIDAD Y UBICACIÓN EXCLUSIVA Precio: 549.000 € excelente oportunidad en una de las urbanizaciones más demandadas y con mayor encanto de Fuengirola: Puebla Lucía, un enclave único donde se combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de vivir en pleno centro. Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y una ubicación inmejorable, tanto como vivienda habitual como segunda residencia. DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA Vivienda situada en tercera planta con ascensor, con una superficie de 94 m<sup>2</sup> construidos, distribuida de forma funcional y cómoda. Cuenta con: • Salón amplio y luminoso con salida a terraza • Cocina completamente equipada • 2 dormitorios • 1 baño completo • Dos terrazas, aportando mayor amplitud y disfrute del exterior La vivienda se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. Destaca especialmente su orientación sureste en una de las terrazas, lo que garantiza luz natural durante gran parte del día y una agradable sensación de bienestar en toda la vivienda. EQUIPAMIENTO Y EXTRAS • Aire acondicionado • Dos terrazas • Vivienda amueblada • Ascensor • Recinto cerrado • Jardines comunitarios • Piscina comunitaria • Parking comunitario dentro de la urbanización • Entorno muy tranquilo y privado URBANIZACIÓN Puebla Lucía es una de las urbanizaciones más emblemáticas de Fuengirola, reconocida por su estilo, sus amplios jardines y su ambiente residencial. Ofrece: • Espacios verdes consolidados • Piscinas comunitarias • Aparcamiento comunitario • Gran privacidad • Entorno cuidado y tranquilo LA ZONA Ubicada en pleno centro de Fuengirola, esta propiedad permite disfrutar de una comodidad excepcional en el día a día. A escasos minutos caminando encontrarás: • Supermercados • Restauración y comercios • Estación de tren • Servicios médicos y colegios • Playa y paseo marítimo Todo ello con el valor añadido de vivir en una urbanización donde se respira tranquilidad, algo muy difícil de encontrar en el centro. UNA PROPIEDAD DIFERENTE Una vivienda que destaca por su ubicación, su privacidad y su calidad de vida, dentro de una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Lujo