

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**399.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5358106**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**



**1**



**1**



**61 m2**

Este ático recientemente renovado y excepcionalmente encantador, ubicado en pleno Casco Antiguo de Marbella, ofrece una experiencia de vida verdaderamente única, donde la amplia terraza privada se convierte en el corazón del hogar. Desde aquí se disfrutan vistas abiertas sobre los tejados de la ciudad y la sensación de tener tu propio oasis por encima del centro histórico, mientras calles adoquinadas, bares de tapas y el auténtico ambiente andaluz te esperan justo al salir. La vivienda es cálida, acogedora y cuidada al detalle, una combinación poco común de ubicación, carácter y espacio exterior que la hace realmente especial. La propiedad cuenta con una distribución inteligente, con un luminoso y acogedor salón que se abre directamente a la terraza, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. La cocina es funcional y está discretamente integrada en el espacio, mientras que el dormitorio es amplio y ofrece un ambiente tranquilo para el descanso. El baño es moderno y elegante, y toda la vivienda transmite una sensación armoniosa y contemporánea. La terraza es sin duda uno de los grandes atractivos de la vivienda, funcionando como un salón adicional al aire libre. Ofrece espacio suficiente tanto para una zona de estar como para un comedor, siendo ideal para largas cenas, días soleados y veladas con vistas a los encantadores tejados de Marbella. Su posición elevada garantiza privacidad y una agradable sensación de estar por encima del ritmo de la ciudad. La vivienda destaca por su excelente aprovechamiento del espacio, donde cada rincón ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La ubicación es inmejorable, en pleno Casco Antiguo de Marbella y a poca distancia a pie de la playa, restaurantes, tiendas y todos los servicios necesarios, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

- |  |   |   |  |   |   |
|--|---|---|--|---|---|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Suburbano</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>  | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Lavadero</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>   | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                      | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>                                 | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Barato</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reducido</li><li>✓ Reventa</li></ul> |   |   |