

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**375.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5359123**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 666 EUR / año**



**2**



**2**



**132 m2**

Apartamento en venta en Los Patios de Santa María Golf-Elviria-Marbella. Dicho apartamento dispone de dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños completos con mármol Travertino, salón comedor muy luminoso con acceso a una amplia terraza de 49m2 muy soleada, ya que, tiene orientación Sur, cocina independiente amueblada y equipada. Plaza de garaje incluido. Todo ello rodeado de jardines bien cuidados y dos piscinas comunitarias tanto para niños como para adultos. Complejo cerrado, situado en una de las zonas más solicitadas de Marbella. A tan solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria donde podrás disponer de todos los servicios necesarios y de las mejores playas de la ciudad. A tan solo 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Gran oportunidad. ¡Ven a visitarlo! DS1 Para que se haga una idea de cómo quedaría el apartamento con muebles y estilo diferente, algunas fotos se han realizado la reforma virtual, por ello, aparecen el mismo espacio con mobiliarios diferentes. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [precio de venta acordado]€ (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Climatización</b> ✓ Calefacción Central.	<b>Características</b> ✓ Ascensor ✓ Suelo de Madera	<b>Muebles</b> ✓ Sin Amueblar	<b>Jardin</b> ✓ Privado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje
---------------------------------	--	---	----------------------------------	----------------------------	---------------------------------