Ventas - Apartamento - Marbella

410.000€







Ref.-ID: MIBGR5359300 **Marbella** **Apartamento**

2 **1** **77 m2**

¿Busca rentabilidad inmediata o un refugio contemporáneo en el corazón de Marbella? Este luminoso apartamento de 74 m² no es solo una propiedad, es una oportunidad estratégica. Recientemente reformado con un diseño minimalista y funcional, se entrega listo para disfrutar o explotar turísticamente desde el primer día (Licencia Turística en vigor). LO QUE HACE ÚNICA A ESTA PROPIEDAD: Vistas de Postal: Disfrute de puestas de sol inolvidables sobre el Casco Antiguo, con el Mar Mediterráneo y la emblemática Concha como telón de fondo. Luz Natural Infinita: Gracias a su orientación sureste, cada rincón de la vivienda se inunda de luz natural, potenciando su diseño de concepto abierto. Reforma de Diseño: 2 dormitorios con armarios empotrados, baño de estética premium y cocina moderna totalmente equipada con zona de lavadero independiente. Confort Total: Aire acondicionado, fibra óptica y edificio con ascensor. UBICACIÓN ESTRATÉGICA (Todo a pie): Olvide el coche. Se encuentra a pasos de la playa, el Paseo Marítimo y el encanto histórico del Casco Antiguo. Rodeado de servicios de primer nivel (Hospital Ochoa, colegios, supermercados) y con conexión inmediata a la AP-7. EL VALOR AÑADIDO (Futura Revalorización): Ubicado junto al futuro proyecto de la Zona Comercial y el nuevo Estadio de Marbella, que contará con hotel y 1.000 plazas de parking. Una inversión con garantía de crecimiento en el corto plazo.

Posición
✔ Ciudad

Orientación
✔ Orientación Oeste

Estado
✔ Excelente estado de conservación

Caracteristicas
✔ Terraza Cubierta
✔ Ascensor
✔ Terraza Privada

Muebles
✔ Completamente Amueblada

Cocina
✔ Cocina Equipada

Seguridad
✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
✔ Párking en Calle