

Ventas - Apartamento - Calahonda

419.000€



Ref.-ID: MIBGR5359375

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,452 EUR / año

IBI: 475 EUR / año



2



2



67 m2

¡UBICACIÓN INMEJORABLE! Magnífico apartamento situado en primera línea de playa, con acceso directo al mar y ubicado en una pequeña y tranquila comunidad con pocos vecinos, ideal para quienes buscan disfrutar de la Costa del Sol en un entorno privilegiado. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados y acceso a terrazas privadas. Cuenta con un baño completo y un acogedor salón-comedor con chimenea, conectado con una cocina abierta que aporta amplitud y funcionalidad al espacio. Además, dispone de una agradable terraza cerrada, perfecta para disfrutar también durante los meses de invierno y aprovechar este espacio durante todo el año. La vivienda está equipada con aire acondicionado y dispone de aparcamiento comunitario. Uno de sus grandes atractivos es su fantástico solárium con impresionantes vistas panorámicas al mar, un lugar perfecto para tomar el sol, relajarse y disfrutar del privilegiado entorno mediterráneo. Su ubicación es excepcional: a pocos pasos encontrará restaurantes, farmacia, bancos, transporte público y todo tipo de servicios, sin renunciar a la tranquilidad de vivir junto al mar. La propiedad dispone de LPO (Licencia de Primera Ocupación), lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión. Disponemos de llaves para facilitar las visitas. Una oportunidad difícil de encontrar: primera línea de playa, acceso directo al mar y unas magníficas vistas en plena Costa del Sol.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Comunitario