

## Ventas - Casa - Benahavís

# 980.000€



**Ref.-ID: MIBGR5359483**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**



**4**



**5**



**306 m2**



**114 m2**

Ubicada en la urbanización segura de Monte Mayor, en Benahavís, esta casa adosada en proceso de reforma ofrece un entorno privilegiado en plena naturaleza, con orientación sur y espectaculares vistas al mar de 180°. Con una superficie construida de 306 m<sup>2</sup>, además de 77 m<sup>2</sup> de terrazas y un jardín privado de 37 m<sup>2</sup>, la propiedad se entregará completamente renovada en junio de 2026 con acabados modernos y de alta calidad. La vivienda dispone de 4 dormitorios, todos con baño en suite, distribuidos en varios niveles: una amplia zona de día en la planta principal con salón, comedor, cocina totalmente equipada con isla y un dormitorio; dos dormitorios adicionales en la planta superior; y un cuarto dormitorio en la planta inferior con acceso directo a la piscina privada. Cuenta con suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, instalación eléctrica completamente renovada, nuevos acabados y materiales contemporáneos. Incluye garaje privado y trastero, dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, jardines y piscinas comunitarias. A pocos minutos de campos de golf, y a menos de 20 minutos de Estepona y Puerto Banús, esta propiedad representa una excelente oportunidad como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto